**Протокол № 169/1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

г. Москва «28» ноября 2022 г.

1. Наименование предмета аукциона:

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 3 ноября 2022 г. (№ 21000009650000000005), а также на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)).

|  |  |
| --- | --- |
| На аукцион выставлены лоты №№ | 234-245 |

2. Состав Комиссии по аренде:

На заседании Комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ППП» (далее – Комиссия по аренде) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя Комиссии по аренде: | Мухортов Андрей Юрьевич |
| Секретарь Комиссии по аренде: | Тыжневая Алла Владимировна |
| Члены Комиссии по аренде: | Яхонтова Наталья Юрьевна Еркина Елена ВладимировнаФадеева Ирина ПетровнаМельникова Юлия ВикторовнаКалашникова Светлана ВикторовнаГорлова Светлана Анатольевна |
|  |

На заседании Комиссии по аренде присутствует более 50 процентов состава. Заседание Комиссии по аренде является правомочным.

3. Организатором аукциона является федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Комиссией по аренде в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 15 минут «28» ноября 2022 г. по адресу: г. Москва, ул. 2-ая Тверская-Ямская, д.16.

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «24» ноября 2022 года 10 часов 00 минут (время московское) была подана 1 (одна) заявка на участие в аукционе на бумажном носителе, что отражено в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

6. Сведения и документы, представленные участниками аукциона в составе заявки на участие в аукционе, перечислены в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

7. Перечень лотов, выставленных на аукцион, указан в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

8. На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе были представлены следующие заявки на участие в аукционе:

|  |
| --- |
| ***8.1 по лоту № 234***8.1.1 Заявок на данный лот не представлено.8.1.2 Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.2 по лоту № 235***8.2.1 Заявок на данный лот не представлено.8.2.2 Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.3 по лоту № 236***8.3.1 Заявок на данный лот не представлено.8.3.2 Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.4 по лоту № 237***8.4.1 Заявок на данный лот не представлено.8.4.2 Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.5 по лоту № 238***8.5.1 Заявок на данный лот не представлено.8.5.2 Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.6 по лоту № 239***8.6.1 Заявок на данный лот не представлено.8.6.2 Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.7 по лоту № 240***8.7.1 Заявок на данный лот не представлено.8.7.2 Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.8 по лоту № 241***8.8.1 Заявок на данный лот не представлено.8.8.2 Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.9 по лоту № 242***8.9.1 Заявок на данный лот не представлено.8.9.2 Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.10 по лоту № 243***8.10.1 Заявок на данный лот не представлено.8.10.2 Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.11 по лоту № 244***8.11.1 Заявок на данный лот не представлено.8.11.2 Признать аукцион несостоявшимся. |
| ***8.12. по лоту № 245:***8.12.1Описание объекта недвижимости:

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 245****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 5,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | склад, производственно-складское | этаж 2, помещение 1, часть комнаты 19 | **512,65** | **2 500,00** | хорошее |
| нежилое помещение | склад, производственно-складское | этаж 1, помещение 1, часть комнаты 27 | **183,70** | **3 700,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 245** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **696,35** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **1 961 315,00** |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | **98 065,75** |
| Начальная **ежемесячная арендная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | **163 442,92** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание 2-этажное, стены - железобетонные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства –вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 245, руб.** | **50 000,00** |
| 8.12.2 Наименование участников, представившего заявку: |
| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | Адрес юридический |
| 1. | ООО «ЭЛИТА»ИНН 7718941832КПП 771801001ОГРН 1137746672623 | Общество с ограниченной ответственностью | 107150, город Москва, ул. Бойцовая, дом 17, корпус 1, квартира 38 | 107150, город Москва, ул. Бойцовая, дом 17, корпус 1, квартира 38 |
| 8.12.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:8.12.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона **Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТА»**8.12.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.8.12.3.3. Заключить договор аренды с аренды с единственным участником аукциона на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (минимальной) цене договора 1 961 315,00 руб. |

 |

9. Настоящий Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)) и хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

10. Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя Комиссии по аренде |  | Мухортов А.Ю. |
| Секретарь Комиссии по аренде |  | Тыжневая А.В. |

Члены Комиссии по аренде:

|  |  |
| --- | --- |
| Яхонтова Н.Ю. |  |
| Еркина Е.В. |  |
| Фадеева И.П. |  |
| Мельникова Ю.В. |  |
| Калашникова С.В. |  |
| Горлова С.А. |  |

**Приложение № 1**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «28» ноября 2022 г. № 169/1

**Журнал**

**регистрации заявок на участие в открытом аукционе**

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества,

находящихся в хозяйственном ведении федерального государственного

унитарного предприятия «Предприятие по поставкам продукции

Управления делами Президента Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Дата, времяпредставлениязаявки | Наименование заявителя | Номер лота,на который представлены заявки на участие в аукционе | Ф.И.О. лица, представившего заявку | Роспись лица, предста-вившего заявку |
| 1. | 23.11.202212-20 | ООО «ЭЛИТА» | 245 | Разумов Д.Е. | *подпись* |

**Приложение № 2**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «28» ноября 2022 г. № 169/1

**СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В СОСТАВЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

| **Содержание заявки на участие в аукционе** |
| --- |
| Обязательные документы в составе заявки: |
| 1. Опись документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе. |
| 2. Заявка на участие в аукционе. |
| 3. Анкета заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. |
| 4. Выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданная ФНС России не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки. |
| 5. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя (копия приказа о назначении руководители или выписка из протокола общего собрания) (помимо указанных выше документов - доверенность на осуществление действия от имени участника – если заявка на участие в аукционе подписана не руководителем). |
| 6. Копии учредительных документов со всеми изменениями (для юридических лиц). |
| 7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для участника оказание услуг, являющихся предметом контракта является крупной сделкой (данный документ прикладывается в состав заявки в случае если в Приложении №2 «Заявка на участие в аукционе» участник указал, что сделка является крупной). |
| 8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (сведения указываются в форме заявки). |
| 9. Документы или копии документов, подтверждающие обеспечение заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка): по лоту № 245 – 50 000 руб. |
| **Документы, приложенные по усмотрению заявителя:**  |
| 10. Копия карточки кодов статистики. |
| 11. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей. |
| 12. Копия свидетельства налоговой инспекции о присвоении ИНН, КПП. |
| 13. Копия Бухгалтерского баланса за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции о принятии. |

| **Приложение № 3**к Протоколу рассмотрения заявокна участие в открытом аукционе от «28» ноября 2022 г. № 169/1 |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, ВЫСТАВЛЕННЫХ НА АУКЦИОН** |
|  п/п | Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого имущества |
| 1 | **Лот № 234****г.Москва, 2-й Магистральный тупик, д. 7А, строение 1,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 2, помещение IV, комната 6 | **19,20** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 234** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **19,20** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **153 600,00** |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | **7 680,00** |
| Начальная **ежемесячная арендная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | **12 800,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. |
| **Задаток по лоту № 234, руб.** | **10 000,00** |
| 2 | **Лот № 235****г.Москва, 2-й Магистральный тупик, д. 7А, строение 1,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 2, помещение IV, комната 14 | **13,00** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 235** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **13,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **104 000,00** |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | **5 200,00** |
| Начальная **ежемесячная арендная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | **8 666,67** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. |
| **Задаток по лоту № 235, руб.** | **10 000,00** |
| 3 | **Лот № 236****г.Москва, 2-й Магистральный тупик, д. 7А, строение 1,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | производственно-складское | этаж 2, помещение IV, комната 15а | **11,70** | **4 500,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 236** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **11,70** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **52 650,00** |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | **2 632,50** |
| Начальная **ежемесячная арендная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | **4 387,50** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 5-этажное, подвал), стены – панельные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, горячая вода, водопровод, канализация, электричество. |
| **Задаток по лоту № 236, руб.** | **20 000,00** |
| 4 | **Лот № 237****г.Москва, Дмитровское шоссе, д. 116,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 4, помещение I, комнаты 15-18, часть комнаты 25 | **76,17** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 237** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **76,17** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **559 849,50** |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | **27 992,48** |
| Начальная **ежемесячная арендная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | **46 654,13** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Задаток по лоту № 237, руб.** | **10 000,00** |
| 5 | **Лот № 238****г.Москва, Дмитровское шоссе, д. 116,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 2, помещение I, комнаты 2-4 | **36,70** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 238** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **36,70** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **269 745,00** |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | **13 487,25** |
| Начальная **ежемесячная арендная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | **22 478,75** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Задаток по лоту № 238, руб.** | **10 000,00** |
| 6 | **Лот № 239****г.Москва, Дмитровское шоссе, д. 116,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 3, помещение I, комната 19 | **11,50** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 239** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **11,50** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **84 525,00** |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | **4 226,25** |
| Начальная **ежемесячная арендная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | **7 043,75** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Задаток по лоту № 239, руб.** | **10 000,00** |
| 7 | **Лот № 240****г.Москва, Дмитровское шоссе, д. 116,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 4, помещение I, комнаты 3, 4 | **37,10** | **7 350,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 240** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **37,10** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **272 685,00** |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | **13 634,25** |
| Начальная **ежемесячная арендная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | **22 723,75** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Задаток по лоту № 240, руб.** | **10 000,00** |
| 8 | **Лот № 241****г.Москва, Дмитровское шоссе, д. 116,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | производственно-складское | этаж 7, помещение I, часть комнаты 1 | **1 036,00** | **4 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 241** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **1 036,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **4 144 000,00** |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | **207 200,00** |
| Начальная **ежемесячная арендная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | **345 333,33** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание – 10 этажей, стены панельные, степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество. |
| **Задаток по лоту № 241, руб.** | **50 000,00** |
| 9 | **Лот № 242****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 5,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | офис | этаж 1, помещение 1, комнаты 43-45 | **29,00** | **7 300,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 242** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **29,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **211 700,00** |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | **10 585,00** |
| Начальная **ежемесячная арендная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | **17 641,67** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание 2-этажное, стены - железобетонные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства –вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение. |
| **Задаток по лоту № 242, руб.** | **10 000,00** |
| 10 | **Лот № 243****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 19,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое здание | помещение свободного назначения (торговое, офисное) | (все здание) | **62,60** | **9 600,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 243** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **62,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **600 960,00** |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | **30 048,00** |
| Начальная **ежемесячная арендная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | **50 080,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (1-этажное), стены - кирпичные, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Задаток по лоту № 243, руб.** | **10 000,00** |
| 11 | **Лот № 244****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 9,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | помещение свободного назначения (торговое, офисное) | этаж 3, помещение 3, комната 21, 21а  | **52,20** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 244** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **52,20** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **417 600,00** |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | **20 880,00** |
| Начальная **ежемесячная арендная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | **34 800,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (административное, 3-этажное), стены - панели, боковые перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства – центральное отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. |
| **Задаток по лоту № 244, руб.** | **10 000,00** |
| 12 | **Лот № 245****Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 5,**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| нежилое помещение | склад, производственно-складское | этаж 2, помещение 1, часть комнаты 19 | **512,65** | **2 500,00** | хорошее |
| нежилое помещение | склад, производственно-складское | этаж 1, помещение 1, часть комнаты 27 | **183,70** | **3 700,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 245** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **696,35** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **1 961 315,00** |
| **Шаг аукциона** в размере 5% от начальной годовой арендной платы за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС), руб. | **98 065,75** |
| Начальная **ежемесячная арендная плата** (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб. | **163 442,92** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание 2-этажное, стены - железобетонные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства –вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение. |
| **Задаток по лоту № 245, руб.** | **50 000,00** |